

## HAVENREGLEMENT

1. Dit reglement geldt voor een ieder die zich op het terrein van de Loosdrechtse Haven bevindt en/of gebruik maakt van diensten van de Loosdrechtse Haven B.V. en/of van de daarbij behorende faciliteiten. Ieder die van de Loosdrechtse Haven gebruik maakt en/of zich op het terrein bevindt, doet dit geheel voor eigen risico en onderwerpt zich aan dit reglement.

2. In dit reglement wordt begrepen onder:

*De B.V.:* De besloten vennootschap Loosdrechtse Haven B.V., exploitant van de Loosdrechtse Haven. Zij is ingeschreven onder nummer 77354435 bij de Kamer van Koophandel.

*Loosdrechtse Haven:* Het terrein en het water van de Loosdrechtse Haven te Loosdrecht, alsmede de aangrenzende havenkom, de aanliggende parkeerterreinen en toegangswegen inclusief alle daarbij behorende accommodaties die door de B.V. worden geëxploiteerd.

*Directeur:* De directie van de Loosdrechtse Haven B.V., eindverantwoordelijk voor de havendienst en administratieve dienst.

*Havenmeester/-dienst:* De als zodanig door de directie aangewezen persoon aanwezig op de haven.

*Zomerseizoen:* Periode van 1 april tot 1 oktober.

*Winterseizoen:* Periode van 1 oktober tot 1 april van het volgend jaar.

*Vaste ligplaats:* Een ligplaats of staanplaats die door een natuurlijk of rechtspersoon voor een seizoen is gehuurd en waarvoor de huursom is voldaan.

*Passant:* Elk schip dat zich in de Loosdrechtse Haven bevindt dat geen "vaste ligplaats" voor een zomer- of winterseizoen in de Loosdrechtse Haven heeft.

*Ligplaatshouder:* een natuurlijk of rechtspersoon die een ligplaats heeft gehuurd voor een zomer- of winterseizoen.

3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of ontvreemding van goederen van gebruikers van de haven. Verhuurder en de ligplaatshouder sluiten, voor zover wettelijk mogelijk, de toepasselijkheid van de gebrekenregeling in artikel 7:204 t/m 7:211 BW uit. Het recht op herstel/onderhoud, huurvermindering, schadevergoeding en/of compensatie van de ligplaatshouder is daarmee ook uitgesloten.

4. Het gestelde onder 3 is eveneens van toepassing voor schade veroorzaakt door het personeel van de B.V., behalve indien er sprake is van opzet of grove schuld.

5. Gebruikers van de haven zijn aansprakelijk voor schaden die door hen op welke wijze dan ook zijn veroorzaakt.

6. Het afmeren in de Loosdrechtse Haven dient zodanig te gebeuren dat ook na het verlaten van het voer- of vaartuig geen gevaar of hinder voor andere objecten of mensen ontstaat. Wordt hieraan naar het inzicht van de havenmeester niet voldaan dan kan deze maatregelen (laten) nemen. Zijn aan deze maatregelen kosten verbonden dan komen deze geheel voor rekening van de eigenaar van het vaar- of voertuig dan wel voor de veroorzaker van deze overlast. Elke aanwijzing van de dienstdoende havenmeester dient onverwijld te worden opgevolgd.

7. Vaartuigen dienen naar redelijke maatstaven in goede staat te zijn en gehouden te worden. Vaartuigen of zaken die door lekkage of andere oorzaken gezonken zijn, dienen op eerste aanzegging door de eigenaar gelicht te worden. Wordt daaraan niet voldaan of kan het lichten geen uitstel dulden, dan is de verhuurder gerechtigd het gezonken object te laten lichten en wel voor rekening en risico van de eigenaar of schipper van het gezonken object.

8. De B.V. wijst bij verhuur voor een seizoen of gedeelten van een seizoen zoveel mogelijk één vaste ligplaats toe. De havenmeester is niettemin gerechtigd, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk is, een andere ligplaats toe te wijzen. Zo mogelijk wordt er eerst overleg gepleegd met de ligplaatshouder. De vaste ligplaatshouder is na afloop van een zomer- of winterseizoen, indien het schip in de box blijft liggen, een vergoeding verschuldigd. Een en ander ongeacht of hij in de haven reeds een andere plaats heeft gehuurd.

9. De huurder van een vaste lig- of staanplaats voor het zomer- dan wel het winterseizoen, is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening de factuur te voldoen. Bij uitblijven van betaling binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur is de huurder van rechtswege in verzuim. Een nadere ingebrekestelling is derhalve niet vereist. De huurder is gehouden de wettelijke rente te betalen vanaf de eerste dag van in gebreke zijn (14 dagen na factuurdatum) tot aan de dag van algehele voldoening. De kosten die eventueel aan een incasso verbonden zijn komen geheel voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, vermeerderd met rente, doch minimaal 70 euro.

Indien de huurder van een ligplaats in gebreke blijft de huur te voldoen binnen 14 dagen na factuurdatum, kan de B.V. besluiten de huurovereenkomst te ontbinden en wederom te verhuren zonder dat de in gebreke zijnde huurder recht heeft op enige korting, verrekening, compensatie en/of schadevergoeding anderszins.

10. De huur van een vaste ligplaats kan zowel door de huurder als door de verhuurder vóór 1 december van enig jaar schriftelijk worden opgezegd zonder opgave van reden. Indien de huurder niet vóór 1 december heeft opgezegd wordt de huurovereenkomst voor het daarop volgende seizoen automatisch verlengd met eenzelfde termijn.

11. Verhuurder is gerechtigd de tarieven jaarlijks te herzien. Huurder heeft in voorkomend geval recht om na berichtgeving hierover door Verhuurder binnen 14 dagen de huurovereenkomst op te zeggen tegen het einde van het lopende seizoen.

12. De vaste ligplaatshouder, die met zijn vaartuij niet in de Loosdrechtse Haven zal overnachten, dient de havenmeester hiervan tijdig in kennis te stellen onder opgave van de vermoedelijke datum van terugkomst. Te allen tijde heeft de havenmeester het recht om onbezette ligplaatsen van vaste ligplaatshouders te benutten ten behoeve van vaartuigen van gasten of anderszins.

13. De eigenaar of gebruiker van een vaartuij is verplicht bij het innemen en verlaten van de ligplaats, alsmede tijdens het verblijf in de haven, de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.

14. De havenmeester heeft het recht iemand al of niet met vaar- of voertuij te doen verwijderen die op of in de haven onbevoegd aanwezig is, zich onwettig gedraagt, zijn aanwijzingen weigert op te volgen, dan wel handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement.

15. De directie en/of havenmeester is gerechtigd in het geval van o.a. (klein/groot) onderhoud alsmede overige initiatieven van tijdelijke aard zoals evenementen e.d. welke invloed kunnen hebben op het gebruik van de haven, bindende aanwijzingen te geven aan ligplaatshouders en zal, indien een dergelijke situatie zich voordoet, de vaste ligplaatshouders hierover tijdig informeren.

16. De havenmeester is bevoegd, om indien dit naar zijn inzicht noodzakelijk is, een vaartuij voor risico van de eigenaar te verhalen of te doen verhalen.

17. In geval van storm, brand of enig ander onheil is een ieder die op de Loosdrechtse Haven aanwezig is, verplicht hulp te verlenen.

18. De directie en/of de havendienst kan besluiten voor bepaalde leveringen van diensten of goederen directe (contante) betaling te eisen. Dit geldt altijd voor het gebruik van een ligplaats voor korte termijn en levering van producten.

19. Het is niet toegestaan met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, lenswater en dergelijke het havencomplex te verontreinigen. Huisvuil en afval mogen uitsluitend in daartoe bestemde containers worden gedeponereerd. In geval van verontreiniging is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreiniging te (doen) verwijderen.

20. Elke vaste ligplaatshouder is verplicht zijn juiste adres, woonplaats en gegevens van zijn schip op het havenkantoor op te geven. Wijzigingen dienen per eerste gelegenheid doorgegeven te worden.

21. Bij het werken aan (onderdelen van) een schip op of nabij het terrein van de Loosdrechtse Haven dient de eigenaar of beheerder van het schip te

voorkomen dat stoffen in de haven terechtkomen. Wordt hieraan naar het inzicht van de havenmeester niet voldaan dan kan deze maatregelen (laten) nemen. Zijn aan deze maatregelen kosten verbonden dan komen deze geheel voor rekening van de eigenaar van het vaar- of voertuij dan wel voor de veroorzaker van deze overlast. Elke aanwijzing van havenmedewerkers dient onverwijld te worden opgevolgd. Mochten naar het oordeel van een havenmeester de genomen maatregelen onvoldoende waarborgen bieden om milieuverontreiniging te voorkomen dan kan de havenmeester gelasten de werkzaamheden onmiddellijk te staken.

22. De vaste ligplaatshouder kan tegen betaling van een borgsom een pas krijgen om toegang tot de haven en haar voorzieningen te verkrijgen.

23. Op de jachthaven zijn de volgende punten niet toegestaan, behoudens met toestemming van de havenmeester:

1. Een ander vaartuij dan in de huurovereenkomst opgenomen neer te leggen;

2. Elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen danwel is aangewezen;

3. Eigendommen buiten het vaartuij op het haventerrein en de steigers onbeheerd achter te laten;

4. Op of in het vaartuij te overnachten;

5. Het vaartuij als permanente woon en/of verblijfplaats te gebruiken;

6. Op de steiger van enig voertuij gebruik te maken;

7. Derden werkzaamheden aan het vaartuij te laten uitvoeren anders dan op incidentele basis;

8. De ligplaats zelf ter beschikking te stellen aan passanten;

Overtreding van één van de onder 1. t/m 8. van dit artikel genoemde verboden geeft de havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de haven, bijbehorende terreinen en de zich aldaar bevindende gebouwen te ontzeggen.

24. Het is verboden:

a. In de Loosdrechtse Haven vaartuigen te bouwen, te verbouwen of af te bouwen;

b. In de haven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waardoor hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, of waarbij temperaturen kunnen optreden die ontploffing of brand kunnen veroorzaken.

c. Elektriciteit te benutten voor één of meerdere apparaten waarbij meer ampère wordt afgenomen dan de toegestane hoeveelheid die vermeld staat op de elektriciteitskast. Het is ook verboden ondeugdelijke verlengsnoeren of koppelingen te gebruiken.

d. In de Loosdrechtse Haven de rust te verstoren, o.a. door motoren of lichtaggregaten te laten

draaien of door luid schallende apparatuur in werking te hebben. Tussen 23:00 en 07:00 uur dient absolute stilte in acht te worden genomen;

e. Met (motor)boten snel in - of in de nabijheid van de Loosdrechtse Haven te varen (sneller dan 6 km per uur en/of overeenkomstig de geldende Algemene Politie Verordening van de Gemeente Wijdemeren);

f. De eigendommen van de B.V. te beschadigen; haken in palen of houtwerk te steken, daarin spijkers, krammen e.d. te slaan of daarin op eigen initiatief enige verandering aan te brengen;

g. Masten, rondhouten, dekzeilen en/of andere onderdelen van schepen op de steigers of op het terrein te laten liggen;

h. Vuilnis, afval, olie of oliehoudend water in de Loosdrechtse Haven te werpen of te lozen;

i. Steigers, gebouwen of terreinen te verontreinigen, dan wel chemische toiletten, chemisch afval of afgewerkte olie anders dan op de daarvoor ingerichte verzamelplaatsen te legen of te storten;

j. In de haven open vuur te ontsteken, te barbecueën of vuurpijlen af te schieten;

k. Auto's op een andere plek dan in officiële parkeervakken te parkeren;

l. De ligplaats (onder-) te verhuren of om niet beschikbaar te stellen aan derden;

m. Schepen te gebruiken voor een commerciële B.V. zonder nadrukkelijke toestemming van de Loosdrechtse Haven. De B.V. kan voorwaarden stellen aan de toestemming, waaronder financiële;

n. Te fietsen/steppen op de steiger. Fietsen dienen aan de hand te worden meegenomen. Op de steigers mogen geen fietsen worden gestald;

o. Huisdieren los te laten lopen op de Loosdrechtse Haven. Honden of andere dieren uit te laten anders dan op de daarvoor bestemde plaats. Uitwerpselen dienen door de eigenaar te worden verwijderd;

p. Afval, in welke vorm dan ook op de steigers te plaatsen. Afval in een andere dan de daarvoor bestemde container te storten;

q. Tijdens het bunkeren open vuur te hebben/te ontsteken, te roken, motoren te laten draaien of andere warmtebronnen in werking te hebben die een explosie of brand kunnen veroorzaken;

r. Onderwatertoiletten aan boord van boten, schepen en jachten binnen de haven te gebruiken.

25. De directie is bij geschillen tussen gebruikers en de havenmeester het eerste aanspreekpunt.

26. Opgave van onjuiste maten van het vaartuig kan leiden tot ontbinding van de overeenkomst.

27. Het niet nakomen van dit reglement kan ontbinding van uw huurovereenkomst met Loosdrechtse Haven tot gevolg hebben zonder dat huurder recht heeft op enige korting, compensatie, schadevergoeding en/of verrekening anderszins.

Alle schade die direct of indirect als gevolg hiervan ontstaat, kan op de huurder worden verhaald.

28. Op dit reglement is Nederlands recht van toepassing en geschillen ontstaan direct of indirect uit het van toepassing zijn van dit reglement worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in het arrondissement Amsterdam.

29. Dit reglement is door de directie vastgesteld en treedt in werking op 1 april 2021. Het kan te allen tijde door de directie worden herzien.

30. Dit reglement kan worden aangehaald als: Havenreglement Loosdrechtse Haven 2021.